

Informačná povinnosť k spracúvaniu osobných údajov

REALITNÁ ČINNOSŤ

Účel spracúvania osobných údajov, na ktorý sú osobné údaje určené:

- a) Plnenie zmluvných povinností Prevádzkovateľa na základe uzatvorenej zmluvy s klientom, vrátane predzmluvných vzťahov, najmä uzatváranie a plnenie zmluvy o sprostredkovaní predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností, rezervačnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve a poskytovanie služieb s tým spojených.
- b) Uchovávanie všetkých písomných dokladov a údajov týkajúcich sa vykonania obchodu v rámci realitnej činnosti (ako povinná osoba).
- c) Povinná identifikácia a overenie identifikácie klienta v zmysle § 7, 8 a 10 zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- d) Propagácia nehnuteľnosti vrátane platenej reklamy na vybraných inzertných portáloch za účelom sprostredkovania predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).
- e) Vyhotovovanie a evidencia záznamu (protokolu) o vykonaní obhliadky nehnuteľnosti so záujemcom.

Kategória dotknutých osôb:

- fyzická osoba nepodnikateľ (FO),
- právnická osoba (PO),
- fyzická osoba podnikateľ (SZČO),
- ich štatutárne orgány, oprávnené osoby, kontaktné osoby, zamestnanci.

Dotknuté osoby:

- osoby, ktoré prejavia záujem o kúpu, predaj alebo prenájom nehnuteľností od osôb, ktoré zastupuje Prevádzkovateľ ako realitná kancelária,
- osoby - vlastníci nehnuteľnosti, pre ktoré Prevádzkovateľ vykonáva sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť),
- osoby, ktoré prejavia záujem o nájom nehnuteľnosti,
- osoby, ktoré sa zúčastnili obhliadky nehnuteľnosti,
- maloletý vlastník nehnuteľnosti (dieťa do 16 rokov),
- nositeľ rodičovských povinností, zákonný zástupca maloletého vlastníka nehnuteľnosti (dieťaťa do 16 rokov).

Kategória osobných údajov: bežné osobné údaje

Zoznam alebo rozsah osobných údajov:

- meno a priezvisko
- dátum narodenia
- trvalé bydlisko
- korešpondenčná adresa
- telefónne číslo
- e-mailová adresa
- údaje z cestovného dokladu (prípadne ďalšie podrobnosti potrebné na zabezpečenie prípravy príslušnej zmluvy)
- údaje z občianskeho preukazu alebo iného identifikačného dokladu
- rodné číslo
- údaje o bankovom účte
- údaje o nehnuteľnostiach
- údaje o rodinnom stave, finančnej situácii a dlhoch pre potreby zabezpečenia prípravy zmlúv
- fotodokumentácia nehnuteľnosti

Informačná povinnosť k spracúvaniu osobných údajov

- video dokumentácia nehnuteľnosti

Zákonnosť spracúvania osobných údajov:

v rámci účelu v bode a):

čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR - spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na **plnenie zmluvy**, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby,

čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR - spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné podľa **osobitného predpisu** alebo medzinárodnej zmluvy, ktorou je Slovenská republika viazaná, - podľa § 13 ods. 1 písm. c) ZOOÚ, resp. čl. 6 písm. c) GDPR (plnenie zákonných povinností),

čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR:

- spracúvanie je nevyhnutné na účely **oprávnených záujmov** Prevádzkovateľa na plnení zmluvného vzťahu, ak zmluvnou stranou je fyzická osoba a zastupuje ju iná fyzická osoba, pričom dotknuté osoby takéto spracúvanie môžu primerane očakávať.
- spracúvanie je nevyhnutné na účely **oprávnených záujmov** Prevádzkovateľa na plnení zmluvného vzťahu, ak zmluvnou stranou je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ a v jej mene vystupujú za účelom plnenia zmluvných vzťahov inej fyzickej osoby na základe osobitného oprávnenia, pričom dotknuté osoby takéto spracúvanie môžu primerane očakávať.

v rámci účelu v bode b):

Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné podľa **osobitného predpisu** alebo medzinárodnej zmluvy, ktorou je Slovenská republika viazaná, - podľa § 13 ods. 1 písm. c) ZOOÚ, resp. čl. 6 písm. c) GDPR (plnenie zákonných povinností).

v rámci účelu v bode c):

čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR - spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na **plnenie zmluvy**, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby, (poskytovanie objednaných služieb),

čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR - spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné podľa **osobitného predpisu** alebo medzinárodnej zmluvy, ktorou je Slovenská republika viazaná, - podľa § 13 ods. 1 písm. c) ZOOÚ, resp. čl. 6 písm. c) GDPR (plnenie zákonných povinností).

v rámci účelu v bode d):

čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR - spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na **plnenie zmluvy**, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.

čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR - spracúvanie je nevyhnutné na účely **oprávnených záujmov** Prevádzkovateľa, ktorým je záujem na riadnom plnení a evidovaní plnenia zmluvných povinností vyplývajúcich z uzatvorenej sprostredkovateľskej zmluvy s klientom.

v rámci účelu v bode e):

čl. 6 ods. 1 písm. b) GDPR - spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na **plnenie zmluvy**, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby, do uzatvorenia rezervačnej zmluvy.

čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR - spracúvanie je nevyhnutné na účely **oprávnených záujmov** Prevádzkovateľa, ktorým je záujem na riadnom plnení a evidovaní plnenia zmluvných povinností vyplývajúcich z uzatvorenej sprostredkovateľskej zmluvy s iným klientom.

Zákonná povinnosť spracúvania osobných údajov:

- Zákon č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník,
- Zákon č. 250/2007 Z., zákon o ochrane spotrebiteľa a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,

Informačná povinnosť k spracúvaniu osobných údajov

- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník,
- Zákon č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu.
- Zákon č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu (§ 7, 8 a 10).

Identifikácia príjemcu alebo kategórie príjemcu:

- poskytovateľ verejnej mobilnej telefónnej služby
- poskytovateľ verejných dátových a multimediálnych služieb
- poskytovateľ webhostingových služieb
- advokát
- inzertné portály
- Finančná spravodajská jednotka (NAKA)

Iný oprávnený subjekt:

Všeobecne záväzný právny predpis v zmysle § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (kontrolné a dozorné orgány SR, príslušná Slovenská obchodná inšpekcia, Finančná spravodajská jednotka (NAKA), iný oprávnený subjekt v súlade s osobitnými zákonmi)

- do tretích krajín osobné údaje sa do tretích krajín neposkytujú,

- do medzinárodných organizácií osobné údaje sa do medzinárodných organizácií neposkytujú.

Zverejňovanie osobných údajov: osobné údaje sa nezverejňujú.

Automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania: automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania sa nevykonáva.

Doba uchovávania / kritérium jej určenia:

v rámci účelu v bode a): do uzatvorenia rezervačnej zmluvy, počas jej trvania a po skončení zmluvného vzťahu a do úplného vyporiadania právnych a iných nárokov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu. V prípade, ak nepríde k uzatvoreniu rezervačnej zmluvy, počas doby trvania sprostredkovateľskej zmluvy týkajúcej sa obhliadanej nehnuteľnosti a po ich skončení do úplného vyporiadania právnych a iných nárokov vyplývajúcich z uvedených zmluvných vzťahov.

v rámci účelu v bode b) - c): 5 rokov od vykonania obchodu, ak finančná spravodajská jednotka nepožiadá písomne o dlhšie uchovávanie (najviac ďalších 5 rokov) v súlade s § 19 zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

v rámci účelu v bode d): po dobu trvania zmluvného vzťahu a do naplnenia účelu, ktorým je predaj, prenájom alebo kúpa nehnuteľnosti.

v rámci účelu v bode e): do uzatvorenia rezervačnej zmluvy, počas jej trvania a po skončení zmluvného vzťahu a do úplného vyporiadania právnych a iných nárokov vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu. V prípade, ak nepríde k uzatvoreniu rezervačnej zmluvy, počas doby trvania sprostredkovateľskej zmluvy týkajúcej sa obhliadanej nehnuteľnosti a po ich skončení do úplného vyporiadania právnych a iných nárokov vyplývajúcich z uvedených zmluvných vzťahov.

Informačná povinnosť k spracúvaniu osobných údajov

Poučenie o forme požiadavky na poskytnutie osobných údajov od dotknutých osôb: poskytovanie osobných údajov na vyššie uvedené účely je zákonná požiadavka. V prípade neposkytnutia týchto údajov nie je možné zabezpečiť riadne plnenie povinností Prevádzkovateľa, ktoré mu vyplývajú z príslušných všeobecných právnych predpisov.

Prevádzkovateľ sa zaručuje, že osobné údaje poskytnuté dotknutou osobou bude spracúvať v zmysle zásady minimalizácie uchovávaní a v prípade, žeby odpadol účel spracúvania, prevádzkovateľ sa zaručuje osobné údaje vymazať.

V prípade, že budú uvedené osobné údaje spracúvané na iný účel ako je stanovený vyššie v tejto informačnej povinnosti, bude dotknutá osoba o tomto účele ako aj o právnom základe takého spracúvania ešte pred takým spracúvaním informovaná.

Technické a organizačné bezpečnostné opatrenia: organizačné a technické opatrenia na ochranu osobných údajov sú spracované v interných predpisoch prevádzkovateľa. Bezpečnostné opatrenia sú vykonávané v oblastiach fyzickej a objektovej bezpečnosti, informačnej bezpečnosti, šifrovej ochrany informácií, personálnej, administratívnej bezpečnosti a ochrany citlivých informácií, s presne definovanými právomocami a povinnosťami uvedenými v bezpečnostnej politike.

Automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania: automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania sa nevykonáva.